

TE KOOP



Mr. Franckenstraat 26, Nijmegen

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Fontein Makelaardij
Staringstraat 11
6521 AE Nijmegen

T (024) 373 63 62
M 06 - 1061 6922
www.fonteinmakelaardij.nl



Fontein
makelaardij



Funda beoordelingen

Deskundigheid	9,0
Lokale marktkennis	8,9
Prijs / kwaliteit	8,9
Service en begeleiding	9,0

Fontein Makelaardij
Staringstraat 11
6521 AE Nijmegen

T (024) 373 63 62
M 06 - 1061 6922
www.fonteinmakelaardij.nl

> Over ons

Fontein Makelaardij is sinds 2006 een zelfstandig NVM makelaarskantoor in de regio Nijmegen met makelaar Maarten Fontein als drijvende kracht achter de onderneming. Maarten heeft, voordat hij startte met Fontein Makelaardij, ruim 8 jaar ervaring opgedaan in de regio Nijmegen en heeft zijn carrière in 2004 mogen bekronen met een NVM certificering. Sinds oktober 2010 is Fontein Makelaardij gevestigd in een prachtig kantoorpand aan de Staringstraat/hoek Oranjesingel.

Fontein Makelaardij hanteert een nuchtere aanpak binnen wat soms een snelle wereld lijkt te zijn. Men houdt alle facetten rondom een koopwoning simpel en overzichtelijk voor u, het is per slot van rekening vaak spannend genoeg om een woning te kopen of verkopen. Samen met een professionele en vooral persoonlijke benadering maakt dat Fontein Makelaardij uw makelaar is!

Waarom Fontein Makelaardij?

- NVM makelaar met meer dan 20 jaar kennis en ervaring in deze regio
- 1 op 1 contact, korte lijnen dus
- no nonsense werkwijze
- ook 's avonds en in het weekend contact via WhatsApp
- verkopers geven een 9,0 als rapportcijfer voor het geleverde werk, op basis van ruim 110- beoordelingen
- wij werken op no cure, no pay
- alle woningen worden professioneel gefotografeerd en ingemeten
- directe samenwerking met een onafhankelijke hypotheekadviseur



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

94 m²

Inhoud

309 m³

Bouwjaar

1955

Prijs

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

D

Isolatie

dubbel glas



> Omschrijving

Op loopafstand van het centrum gelegen 3-kamer hoekappartement op de tweede woonlaag. De woning is voorzien van 2 balkons en een eigen berging op de begane grond. De wanden, plafonds, binnendeuren en -kozijnen zijn zeer recentelijk opnieuw geverfd en er is een nieuwe degelijke voordeur aangebracht.

Indeling.

Begane grond: entree, brievenbussen, toegang tot de bergingen, trapopgang naar de woningen.

Tweede woonlaag: entree, gang met diverse vaste kasten, meterkast met vernieuwde groepenkast, toilet, 2 slaapkamers, badkamer die grotendeels betegeld is en voorzien van een ligbad/douche en wastafelmeubel. Vanuit de gang is de keuken bereikbaar. Deze is voorzien van een net en eenvoudig keukenblok. Vanuit de keuken is tevens een klein balkon toegankelijk.

De woonkamer ligt aan de straat en heeft enorm veel glaspartijen. Veel licht dus en aan alle kanten mooie uitzichten. Vanuit de woonkamer is het tweede balkon bereikbaar.

Algemeen: bouwjaar 1955, woonoppervlakte 94 m².

Bijzonderheden:

- gehele woning is voorzien van dubbele beglazing; aan de doorgaande weg zelfs met extra dikke sponning. Tevens zijn de ventilatieroosters voorzien van suskasten
- vanuit de woonkamer is er een mooi uitzicht over de St. Canisiussingel en vanuit de slaapkamers over het Trajanusplein
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 180,-. Dit is met name voor toekomstig onderhoud, tuinonderhoud, opstalverzekering, voorschot waterverbruik en beheerskosten van de VvE.
- projectnotaris Hoge van Gerven is van toepassing



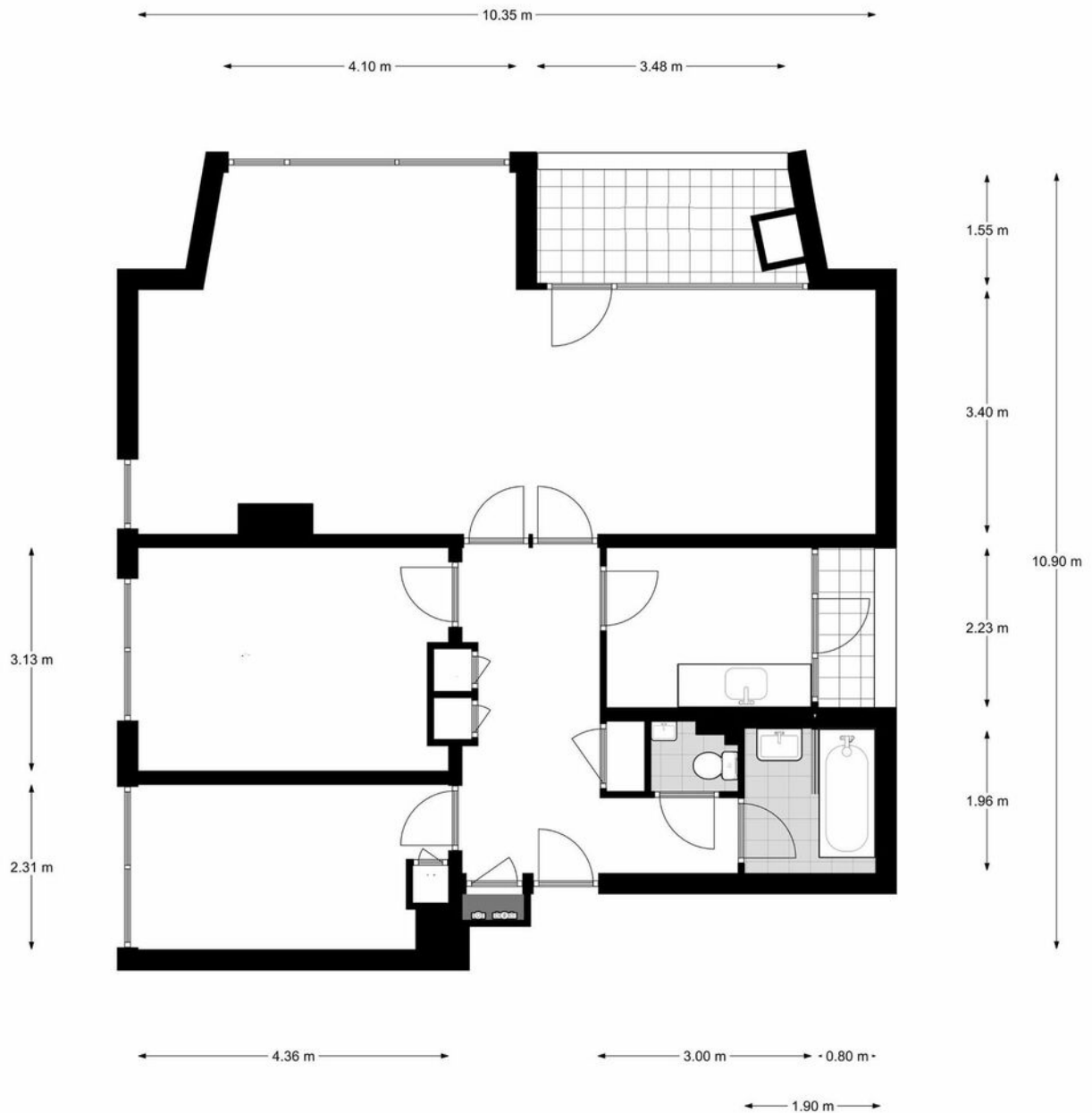






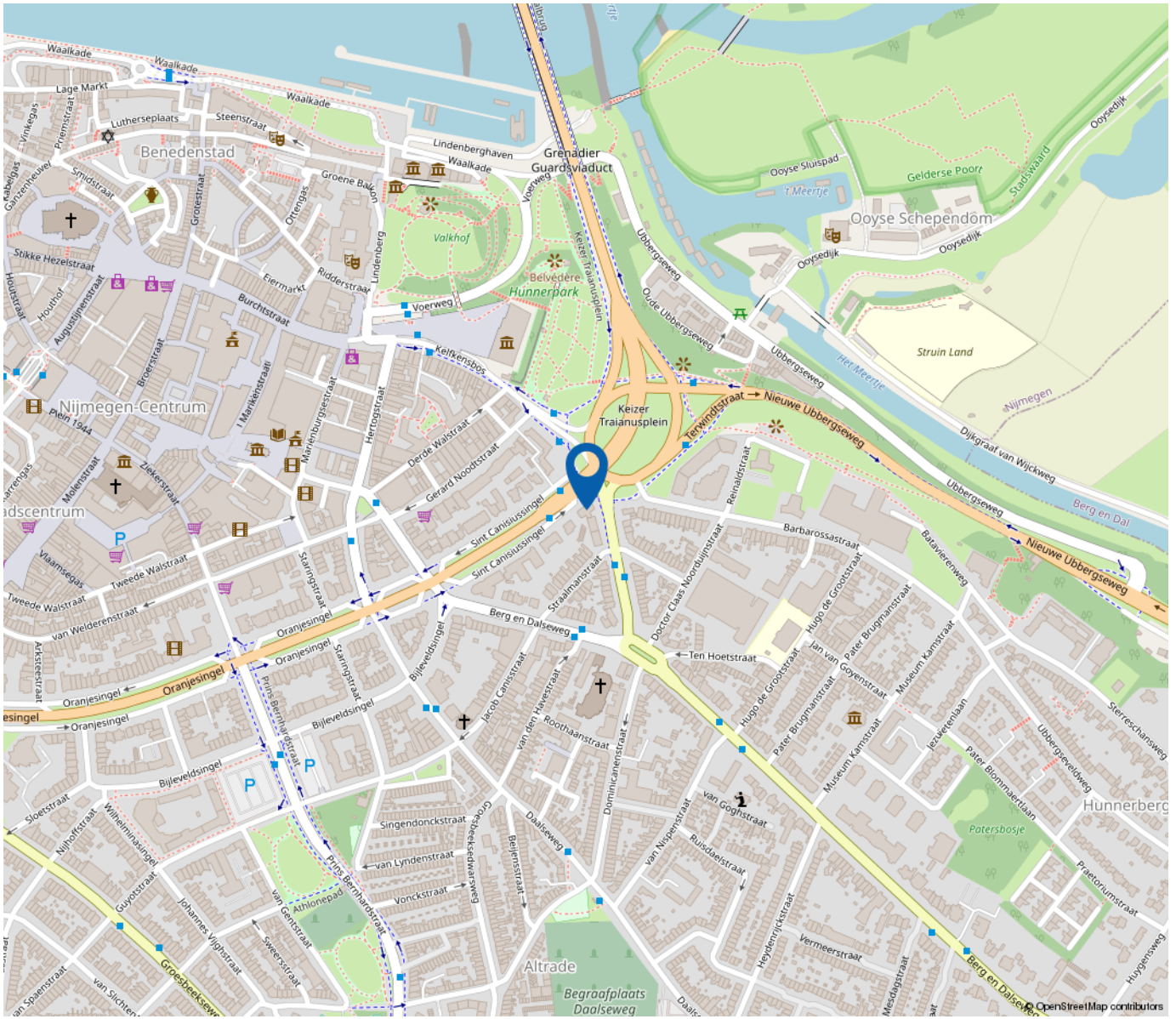
> Plattegrond

Ontdek de...
2e verdieping

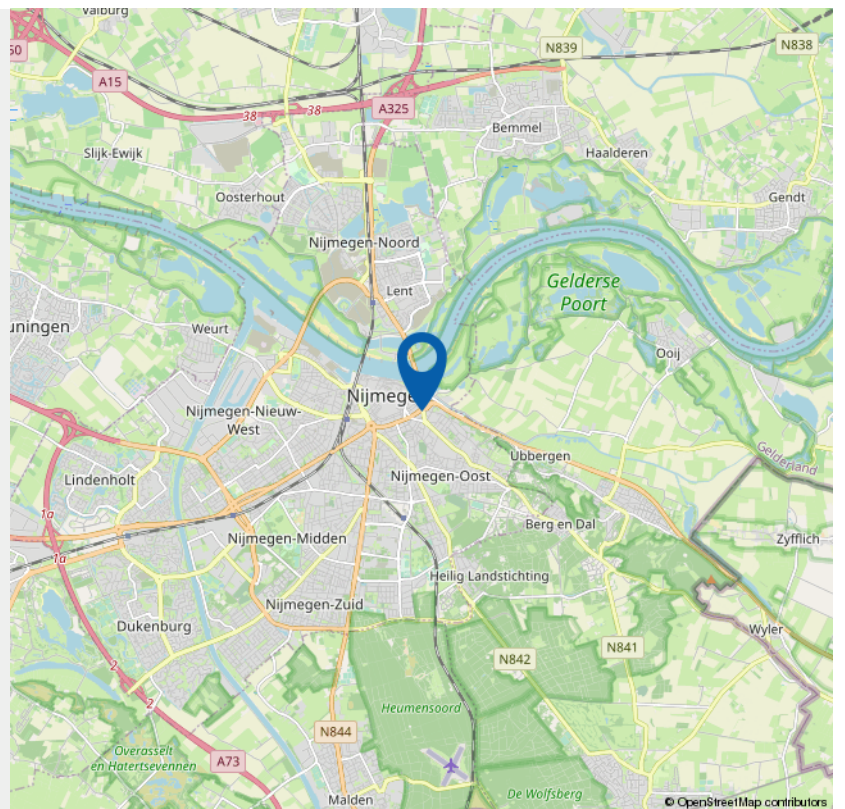


plattegrond is gespiegeld

2e Verdieping, Mr. Franckenstraat Nijmegen
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Fontein Makelaardij
Staringstraat 11
6521 AE Nijmegen

T (024) 373 63 62
M 06 - 1061 6922
www.fonteinmakelaardij.nl

funda



Fontein
makelaardij